

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 7. Odluke o prodaji stambenih prostora u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

**1.** Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju suvlasničkog dijela Grada Zagreba (10. suvlasnički dio: 5/120) nekretnine u zemljišnoj knjizi nadležnog suda označene kao z.k. tijelo II - dvorišna zgrada pop. br. 4647 u Rakovčevoj br. 21 sagrađena na čkbr. 2002/15 i 2002/14, upisana u z.k.ul. 8023 k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Snježane Židanić Mihaljević iz Velike Gorice, Šćitarjevo 83 u 20/120 dijela, Herberta Ullinga, Salwatorgasse br. 12/8, Wien I. u 12/120 dijela, Slavke Malbašić iz Zagreba, Ulica Dragutina Rakovca 21 u 20/120 dijela, Livije Vihnal-Preglej iz Zagreba, Ulica Dragutina Rakovca 21 u 48/120 dijela, Borisa Boškina iz Zagreba, Srednjaci 18 u 15/120 dijela i Grada Zagreba u 5/120 dijela, koja po katastru odgovara k.č. 6551, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Dragutina Rakovca 21, površine 169 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Dragutina Rakovca 21/1, površine 129 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, površine 13 m<sup>2</sup>, dvorište 577 m<sup>2</sup>, ukupne površine 888 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 3604 k.o. Centar kao sukorisništvo Grada Zagreba i društva „AMEX“ d.o.o., Zagreb, Ulica Dragutina Rakovca 21, u naravi 1/4 dvosobnog stambenog prostora s nusprostorijama u potkrovlju dvorišne stambene zgrade, podne površine 70,92 m<sup>2</sup> (VKP 49,06 m<sup>2</sup>), s vanjskim stubištem i terasom podne površine 17,51 m<sup>2</sup> (VKP 5,33 m<sup>2</sup>) i pripatkom spremište SP3 u prizemlju dvorišne stambene zgrade podne površine 6,48 m<sup>2</sup> (VKP 3,24 m<sup>2</sup>), u skladu s Elaboratom za povezivanje zemljišne knjige s vlasništvom upisanim u zemljišne knjige u idealnim dijelovima u svrhu upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) iz veljače 2022., koji je izradila Gordana Derković, dipl. ing. građ., stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Za predmetni stan je izrađen energetska certifikat te je za isti utvrđen energetska razred G/E.

**2.** Grad Zagreb nije u posjedu nekretnine opisane u točki 1. javnog natječaja te se kupuje u viđenom stanju.

**3.** Početni iznos kupoprodajne cijene je 31.400,00 eura.

**4.** Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektoru za pravne poslove, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 466/IV kat.

**5.** Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem ponude na javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Podnošenjem ponude na javni natječaj ponuditelj se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

**6.** Jamčevina u iznosu od 3.140,00 eura, se uplaćuje u proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj: 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njegovog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Uplaćena jamčevina vraća se ponuditelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

**7.** Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- osobne podatke ponuditelja: ime i prezime, adresa, OIB, kontakt telefon, mobitel ili e-mail (za fizičke osobe), odnosno naziv, sjedište, OIB, kontakt telefon, mobitel ili e-mail (za pravne osobe);
- oznaku stambenog prostora za koji se podnosi ponuda;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- IBAN ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- ovjerenu presliku osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvadak iz sudskog registra za pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Gradskog ureda za financije i javnu nabavu o nepostojanju dugovanja s osnove potraživanja Grada Zagreba, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine.

Ovjera preslike dokumenata mora biti potvrđena od javnog bilježnika, a elektronički ispisi iz sustava e-Građani vrednuju se kao izvornici.

**8.** Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete javnog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, tim ponuditeljima odredit će se rok od 24 sata za predaju novih cijena (u zatvorenim omotnicama) koje ne mogu biti niže od ponuđenih.

**9.** Zaključak o prodaji stambenog prostora najpovoljnijem ponuditelju donosi gradonačelnik Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju stambenih prostora u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju stambenih prostora u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati nijedna ponuda, o čemu zaključak donosi gradonačelnik te je taj zaključak konačan.

Zaključak o prodaji stambenog prostora najpovoljnijem ponuditelju dostavlja se svim ponuditeljima.

Protiv zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o prodaji stambenog prostora najpovoljnijem ponuditelju može se izjaviti prigovor, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka. U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik Grada Zagreba može izjavljeni prigovor usvojiti, odbiti kao neosnovan ili ga odbaciti.

Zaključak o prigovoru je konačan.

**10.** Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 60 dana od dana konačnosti zaključka o prodaji stambenog prostora najpovoljnijem ponuditelju.

Ako kupac ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako kupac izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana.

Ako kupac ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o prodaji stambenog prostora prestaje važiti.

Jamčevina se ne vraća kupcu koji odustane od sklapanja ponuđenog ugovora o kupoprodaji.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u proračuna Grada Zagreba naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

**11.** Grad Zagreb može odustati od prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

**12.** Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

**13.** Kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom suvlasničkom dijelu.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena.

U slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja kupljenim suvlasničkim dijelom, smatra se da treća osoba nije bila u dobroj vjeri ako prilikom sklapanja ugovora prethodno nije utvrdila da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena.

**14.** Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku, odnosno objave teksta javnog natječaja na web-stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom i**

**stanovanje**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE – z.k. tijelo II – 10. suvlasnički dio: 5/120, upisane u z.k.ul. 8023 k.o. Grad Zagreb."**

**15.** Ponude će biti javno otvorene i pročitane 26. kolovoza 2024., u 10,00 sati, u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV. kat.  
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.